



Nordhornsestraat 79

7591 BD Denekamp



Nordhornsestraat 79
7591 BD Denekamp

Inleiding

Betaalbaar wonen aan de rand van Denekamp? Dan is deze tussenwoning met slaap- én badkamer op de begane grond iets voor jou! Op de begane grond beschikt de woning over een woonkamer, open keuken, bijkeuken en in de uitbouw aan de achterzijde voorziet de woning over een slaap- en badkamer! Op de verdieping bevinden zich twee slaapkamers. De woning is gelegen op een perceel van 170 m² en de tuin is gelegen op het Zuidwesten.



Ligging en indeling

Begane grond

Entree; meterkast; trapopgang naar de verdieping en toegang tot de woonkamer. De woonkamer welke aan de voorzijde van de woning is gelegen biedt vrij uitzicht over tegenover gelegen weiland en staat direct in verbinding met de open keuken. Vanuit de keuken is er toegang tot de trapkast met kleine opbergkelder en tot het achterportaal. Hier bevindt zich het toilet, de Remeha cv ketel (2010, eigendom) en is er toegang tot de slaap- en badkamer op de begane grond! Tevens is middels het achterportaal de achtertuin te bereiken.

Eerste verdieping

De eerste verdieping is voorzien van een overloop welke toegang biedt tot twee slaapkamers, voorheen zijn dit echter drie slaapkamers geweest. Middels wat eenvoudige aanpassingen zijn hier wederom drie slaapkamers te creëren.



Ligging en indeling

Tweede verdieping

Middels een vlizotrap is de opbergzolder te bereiken.

Tuin

De achtertuin is gesitueerd op het Zuidwesten, is voorzien van een houten berging en biedt mede door het formaat genoeg mogelijkheden. Tevens is de tuin toegankelijk middels de achterom vanuit de Duttingstraat.



Ligging en indeling

Bijzonderheden

- Bouwjaar: 1920
- Woonoppervlakte: 97 m²
- Perceeloppervlakte: 170 m²
- Woonkamer met gashaard
- Slaap- en badkamer op de begane grond!
- Twee (mogelijkheid voor drie) slaapkamers op de verdieping
- Remeha CV opstelling (eigendom, 2010)
- V.v. energielabel E
- Gelegen nabij het centrum van Denekamp
- Aanvaarding in overleg
- Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie vereist van 10% van de koopsom

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 198.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1920

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Mansardedak

Keurmerken Energie prestatie advies

Isolatievormen Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 170 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 97 m²

Inhoud 344 m³

Oppervlakte externe bergruimte 13 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Tuin

Type Achtertuin

Hoofdtuin Ja

Oriëntering Zuid-west

Heeft een achterom Ja

Staat Normaal

Energieverbruik

Energielabel E

CV ketel

CV ketel Remeha

Warmtebron Gas

Kenmerken

Bouwjaar	2010
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Gashaard
Heeft een rookkanaal	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

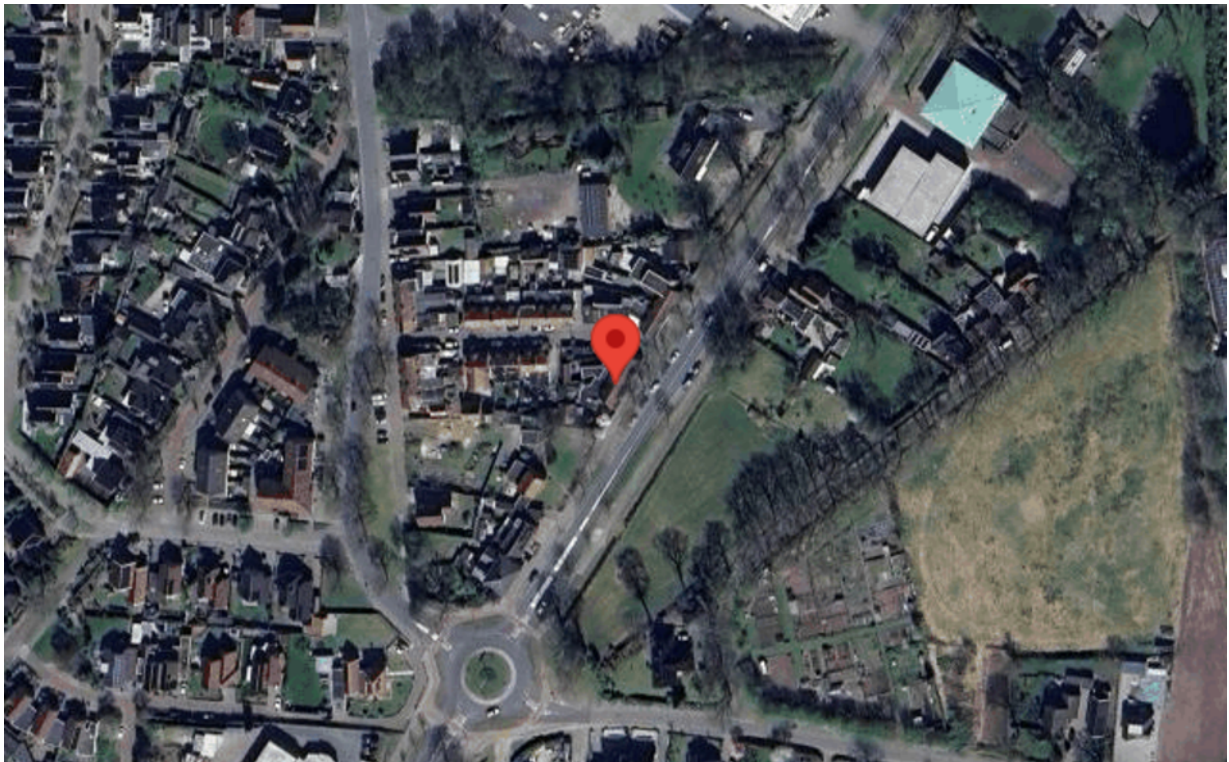
Foto's



Foto's



Google maps

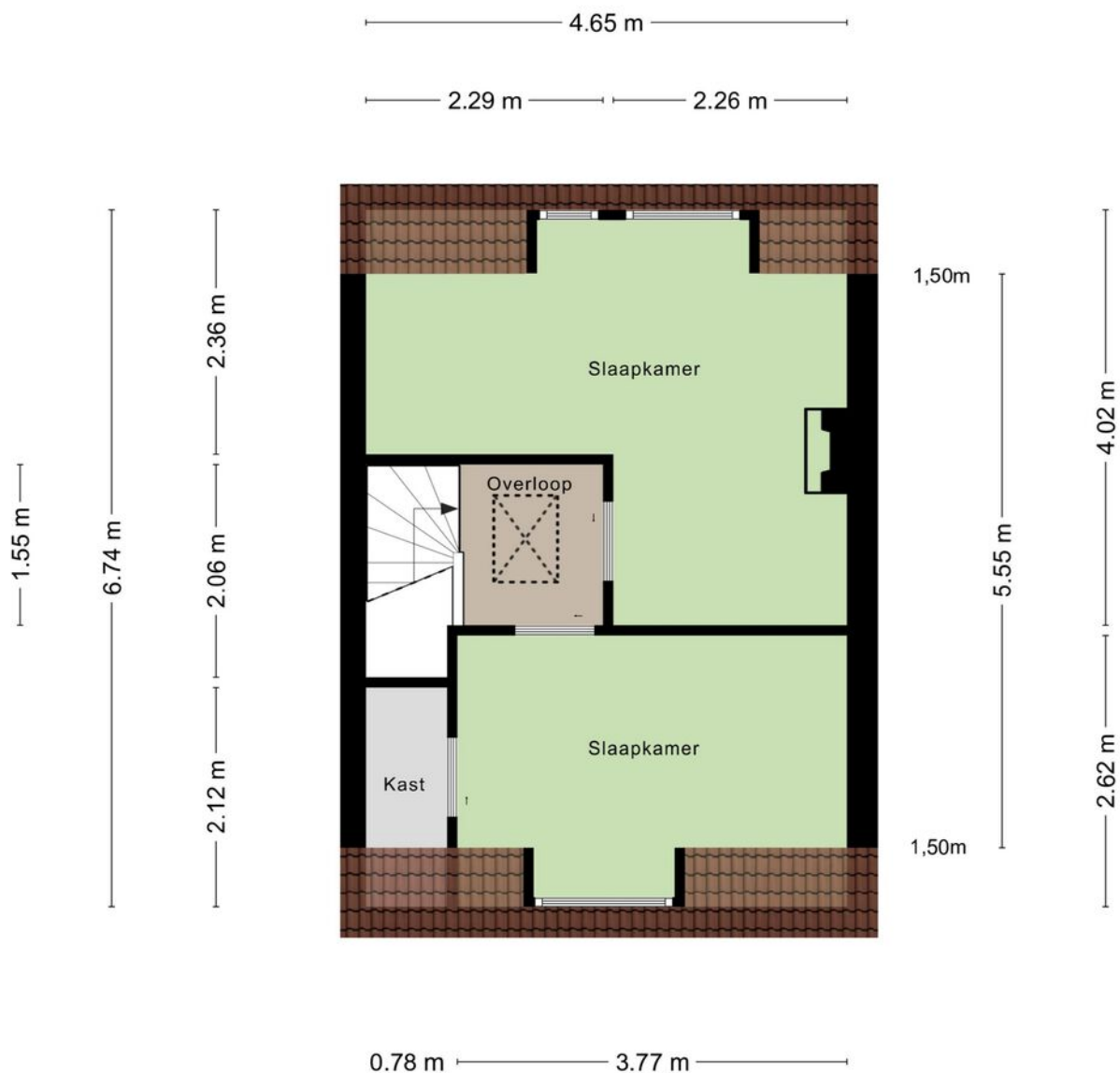


Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Foto's



Foto's



Foto's



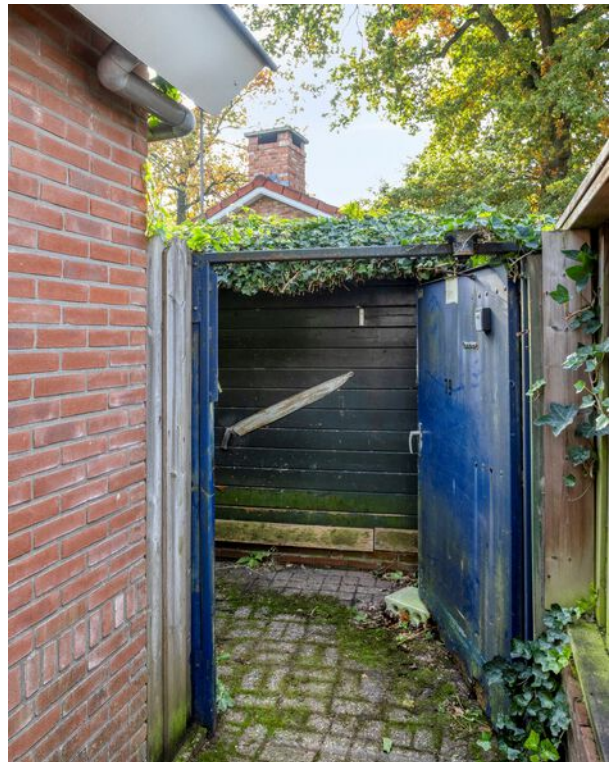
Foto's



Foto's



Foto's





Welkom thuis!

Als u op zoek bent naar een woning, of uw woning wilt verkopen dan bent u bij Silderhuis Makelaardij aan het juiste adres! Uw makelaar waarbij vertrouwen en transparantie hoog in het vaandel staan. Helder, duidelijk, deskundig en discreet! Wij zijn voornamelijk werkzaam in Noord Oost Twente. Een prachtige streek om in te werken, te recreëren en bovenal om met veel plezier te wonen. En met dat wonen zijn we u graag van dienst!

Vragen, oriënterende of geïnteresseerd in de huizenmarkt? Bel ons op onderstaand telefoonnummer of kom eens langs bij ons op kantoor!



Van der Heijdenstraat 24, 7591 VK Denekamp



0541-353433

De gegevens in onze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, noch Silderhuis Makelaardij aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Silderhuis Makelaardij niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons geboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in de brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Silderhuis Makelaardij B.V.

Van der Heijdenstraat 24
7591 VK Denekamp
0541-353433
info@silderhuismakelaardij.nl